



| | |
|-------------------------|--|
| Ügylet típusa | Eladó |
| Ingtalan kódja | CH 945314 |
| Ingtalan típus | családi ház |
| Ország | Magyarország |
| Város | Óriszentpéter közelében |
| Telek méret/földterület | 4212m2 |
| Építési mód | hagyományos |
| Alapozás | sávós |
| Tető | faszerkezet |
| Héjalás | faszerkezet |
| Fűtési mód | központi, egyedi, gázüzem, vegyes tüzelésű, cserépkályha |

Közmű
elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz

Ingtalan alapterület
350nm

Szobák száma
6

Építés éve
1990

Utolsó felújítás
1999

Korábbi ár
25,50millió Ft

Akciós ár
23,50millió Ft

Szintenkénti jellemzés

Pince, Földszint: 30 m2 nappali, 2 szoba, nagyméretű amerikai konyha, fürdő, WC, éléskamra, télikert, tetőtér: előtér, 2 nagy szoba, fürdő, WC, 3 tároló helyiség, 2 nagyméretű erkély

Parkolás
külön garázsban illetve zárt udvaron lehetséges

Melléképületek

A családi házhoz épített télikerten át megközelíthető, különálló kettő apartman a hozzátartozó fürdőszobákkal+konyhával, étkezővel. 3 nagyméretű garázs, kb. 80 m2-es területen. (téglaépület)Öntözéshez, saját, fűrt kút, kb. 26 méteres. Nyári grillpartihoz kialakított rész, kiülőrész. (nyársonsütő)Kb. 2500 m2-en a terület hátsó részén kempingezésre kialakított hely.

Értékbefolyásoló tényezők

Parabolaantenna, kaputelefon, elektromos kapu, term megvilágítás.

Összefoglaló ajánlat

Az Órségben a Vadása tónál, 4.212 m2 parkosított telken (akár kempingezéshez is) 350 m2-es, tetőtér beépítéses, összközműves családi ház, 6 szoba, amerikai konyha, 4 fürdőszoba, 4 WC, 2 nagyméretű erkély, télikert, pince, 80 m2-en 3 garázzsal, központi fűtéssel, télen-nyáron kiadható, különálló kettő apartman fürdőszobákkal+ konyhával, étkezővel. Kb. 2500 m2-en kempingezésre kialakított terület eladó. Irányár csak: 23.50 millió Ft.