



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CH 949118
Ingatlan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Körmend közelében
Telek méret/földterület	1400m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	gázüzem, vegyes tüzelésű, cserépkályha
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz

Ingatlan alapterület	200nm
Szobák száma	6
Félszobák száma	1
Építés éve	1991
Korábbi ár	21,00millió Ft
Akciós ár	16,60millió Ft

#### Szintenkénti jellemzés

Földszint: 4 szoba, 1 félszoba, 2 konyha, fürdő és WC, kamra, 2 nagyméretű terasz

Tetőtér: 2 szoba, egyben a fürdő és WC, előtér és társalgó

#### Felszereltség

Kábeltévé, parabola antennára lehetőség van.

Parkolás 2 db, különálló, téglalapítású garázsban és zárt udvarban

#### Melléképületek

2 nagyméretű, ipari árammal is rendelkező téglagarázs, a közöttük elhelyezkedő szerelőműhellyel.

A cserépkályhás fűtéshez kialakított fűskamra.

A kertben - épített úszómedence, a környezetében napozóval. Épített szalonnasütő, grillezővel. Az udvaron, ma is használatos fűtő kút, a kerti növényzet locsolására.

#### Értékbefolyásoló tényezők

Kábeltévé, kaputelefon és parabolaantenna áll rendelkezésre.

3 féle fűtési rendszerből lehet választani.

#### Összefoglaló ajánlat

Körmend közelében (Vas megye) 200 m<sup>2</sup>-es, részben tetőtér beépítéssel, 6+fél szobás családi ház, 2 garázzsal, úszómedencével, igényesen gondozott 1.400 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó. Irányár: 16,60 millió Ft.

#### Megjegyzés

Jelzáloggal terhelve: 1 millió Ft, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.