



<b>Ügylet típusa</b>	<i>Eladó</i>
<b>Ingatlan kódja</b>	<i>ÜI 948279</i>
<b>Ingatlan típus</b>	<i>parasztház</i>
<b>Ország</b>	<i>Magyarország</i>
<b>Város</b>	<i>Körmend közelében</i>
<b>Telek méret/földterület</b>	<i>1243m2</i>
<b>Építési mód</b>	<i>vegyes</i>
<b>Alapozás</b>	<i>sávós</i>
<b>Falszerkezet</b>	<i>vályog+tégla</i>
<b>Tető</b>	<i>gerenda és fapalló födém</i>
<b>Héjalás</b>	<i>gerenda és fapalló födém</i>
<b>Közmű</b>	<i>elektromos áram, víz, csatorna, gáz</i>
<b>Ingatlan alapterület</b>	<i>80nm</i>
<b>Szobák száma</b>	<i>2</i>
<b>Építés éve</b>	<i>1920</i>
<b>Utolsó felújítás</b>	<i>2001</i>
<b>Korábbi ár</b>	<i>12,80millió Ft</i>
<b>Akciós ár</b>	<i>9,10millió Ft</i>
<b>Parkolás</b>	<i>Zárt udvarban</i>
<b>Melléképületek</b>	<i>1 tárolóépület</i>

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

*Horgásztó partján álló régi parasztház, nyaraló.*

#### **Összefoglaló ajánlat**

*Körmendtől 15 km-re (Vas m.), a horgásztó szélén, 80 m2-es tájjellegű, gerendafödémű, felújított nyaraló, 523 m2-es udvarral, 720 m2-es gyümölcsös, valamint az azon lévő gazdasági épülettel, és a különálló 603 m2-es építési telekkel eladó. Irányár: 12,80 millió Ft helyett 9,10 millió Ft.*