



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CA941293
Ingatlan típus	panzió
Ország	Magyarország
Város	Körmend közelében
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós-beton
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, kazán
Közmű	elektromos áram, víz, magasnyomású víz, csatorna, gáz
Korábbi ár	46,50millió Ft
Akciós ár	39,50millió Ft

#### Szintenkénti jellemzés

*Pince: A vendéglátás előkészítő helyiségei találhatóak itt Pl.: tojás, sertés-, marhahús stb., zöldség ( az ÁNTSZ szerint) Gázközponti fűtés  
Földszint: étterem (40 férőhely), eszpresszó (64 férőhely), bár  
Emeleten: panzió (7 szobával, fürdőszobákkal)*

**Parkolás** A telek területén bárhol

#### Értékbefolyásoló tényezők

*A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Elképzelhető, hogy profilváltás esetén, kereskedelmi központ vagy szolgáltatóház, esetleg vállalkozások központi telephelye legyen az épület. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre.*

#### Összefoglaló ajánlat

*Körmendtől 16 km-re, nagy forgalmú helyen, 372 m2 összterületű , reprezentatív panzió (az emeleten 7 szobával, fürdőszobákkal), a földszinten étterem (40 férőhely), - bár,- eszpresszó (64 férőhely), 90%-os készűltséggel eladó. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre. Profilváltás esetén, többféle vállalkozási lehetőségként funkcionálhat az épület. A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Irányár: 46,50 millió Ft helyett 39,50 millió Ft*

#### Megjegyzés

*A Nyílászárók egyedi üvegezéssel vannak ellátva.*