



|                |  |
|----------------|--|
| Ügylet típusa  | Eladó  |
| Ingatlan kódja | Ü941293  |
| Ingatlan típus | panzió   |
| Ország         | Magyarország                                     |
| Város          | Körmend közelében                                |
| Építési mód    | hagyományos                                      |
| Alapozás       | sávos-beton                                      |
| Falszerkezet   | tégla  |
| Tető           | faszerkezet                                      |
| Héjalás        | faszerkezet                                      |
| Fűtési mód     | központi, kazán                                  |
| Közmű          | ipari áram, víz, magasnyomású víz, csatorna, gáz |
| Korábbi ár     | 46,50millió Ft                                   |
| Akciós ár      | 39,50millió Ft                                   |

#### Szintenkénti jellemzés

*Pince: A vendéglátás előkészítő helyiségei találhatóak itt. Pl.: tojás, sertés-, marhahús stb., zöldség (az ÁNTSZ szerint) Gázközponti fűtés  
Földszint: étterem (40 férőhely), eszpresszó (64 férőhely), bár  
Emeleten: panzió (7 szobával, fürdőszobákkal)*

**Parkolás** A telek területén bárhol

#### Értékbefolyásoló tényezők

*A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Elképzelhető, hogy profilváltás esetén, kereskedelmi központ vagy szolgáltatóház, esetleg vállalkozások központi telephelye legyen az épület. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre.*

#### Összefoglaló ajánlat

*Körmendtől 15 km-re, nagy forgalmú helyen, 372 m2 összterületű, reprezentatív panzió (az emeleten 7 szobával, fürdőszobákkal), a földszinten étterem (40 férőhely), - bár,- eszpresszó (64 férőhely), 90%-os készütséggel eladó. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre. Profilváltás esetén, többféle vállalkozási lehetőségként funkcionálhat az épület. A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Irányár: 46,50 millió Ft helyett 39,50 millió Ft*

#### Megjegyzés

*A nyílászárók egyedi üvegezéssel vannak ellátva.*