



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	Ü941293
Ingatlan típus	panzió
Ország	Magyarország
Város	Körmend közelében
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós-beton
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, kazán
Közmű	ipari áram, víz, magasnyomású víz, csatorna, gáz
Korábbi ár	46,50millió Ft
Akciós ár	39,50millió Ft

Szintenkénti jellemzés

*Pince: A vendéglátás előkészítő helyiségei találhatóak itt. Pl.: tojás, sertés-, marhahús stb., zöldség (az ÁNTSZ szerint) Gázközponti fűtés
Földszint: étterem (40 férőhely), eszpresszó (64 férőhely), bár
Emeleten: panzió (7 szobával, fürdőszobákkal)*

Parkolás A telek területén bárhol

Értékbefolyásoló tényezők

A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Elképzelhető, hogy profilváltás esetén, kereskedelmi központ vagy szolgáltatóház, esetleg vállalkozások központi telephelye legyen az épület. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre.

Összefoglaló ajánlat

Körmendtől 15 km-re, nagy forgalmú helyen, 372 m2 összterületű, reprezentatív panzió (az emeleten 7 szobával, fürdőszobákkal), a földszinten étterem (40 férőhely), - bár,- eszpresszó (64 férőhely), 90%-os készütséggel eladó. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre. Profilváltás esetén, többféle vállalkozási lehetőségként funkcionálhat az épület. A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Irányár: 46,50 millió Ft helyett 39,50 millió Ft

Megjegyzés

A nyílászárók egyedi üvegezéssel vannak ellátva.