



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Ügylet típusa           | Eladó                      |
| Ingatlan kódja          | ÜJHR42766                  |
| Ingatlan típus          | üdülőhasználati jog        |
| Ország                  | Horvátország: Brac szigete |
| Város                   | Supetar                    |
| Telek méret/földterület | 14ha                       |
| Ingatlan alapterület    | 33nm                       |
| Korábbi ár              | 1,69millió Ft              |
| Akciós ár               | 1,49millió Ft              |

#### Értékbefolyásoló tényezők

2035-ig szóló üdülési jog 4\*-os apartmanban, amely 14 hektáron elterülő üdülőkomplexumban található Horvátország Brac szigetén, Supetar városában. A jog minden páratlan évre, június utolsó hetére szól. 60 m-re a tengertől, 2 személy részére. Az üdülőjog tulajdonosa - írásban tett nyilatkozata szerint

#### Összefoglaló ajánlat

Különleges tengerparti (horvátországi) cserélhető üdülőhasználati jogot kínálunk Brac szigetének egyik északi nagyvárosában. A 4 csillagos - 14 hektáron elterülő - hotelben 2035-ig szóló apartman 60 m-re fekszik mindössze az Adriai tengertől. Minden páratlan év júniusának (06.hó) utolsó hetére 2 fő részére biztosít nyugodt, zavartalan tengerparti élményeket. A kiemelt, csúcs, piros nyaralási idény heteit tartalmazza az üdülési jog. Az apartman a földszinten 30 m<sup>2</sup>-es kényelmes, magas fokú szolgáltatást nyújt déli fekvésű benapozott helyiségeivel. A szerződés rugalmasan lehetőséget ad arra, hogy akár páros évre is átcserélhető legyen az üdülőhasználat. Az is kiemelt lehetőség, hogy a június hónapon belül bármely hétre is szólhat a használat. Az üdülőjog tulajdonosa két évente február végéig 214 Euró fenntartási díjat fizet, 10 Euró autó őrzési díj és 3000,-Ft-nak megfelelő Euró vagy Kuna fizetendő üdülési adó jogcímen. A nyitott medence, valamint a fűtött fedett medence, a szauna és a fitness terem térítésmentesen áll rendelkezésre igénybevétele esetén."

