



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	SZF 941052022
Ingatlan típus	szántó
Ország	Magyarország
Város	Sárvár közelében
Telek méret/földterület	10ha
Akciós ár	1,00Ft

#### Összefoglaló ajánlat

Megvételre ajánlom Önnek/ Önöknek, a Cégük fejlesztéséhez az 1/1-es tulajdonú, 10,5 hektáros, többhasznosítású területemet. A 84-es nemzetközi balatoni főút mellett található 10,5 hektárból 8 hektár sík, kiválóan benapozott, szántóföldi művelési ágú földterület, a szemben lévő 2,5 hektáros ugyancsak kiváló benapozottságú, domb terület. A megvételre ajánlott területem Vas Megyében, a gyógyfürdőjéről híres Sárvártól pár kilométerre, Sárvár után, Ausztriát, Sopront és a Balatont összekötő nemzetközi 84-es főút mellett, Gérce település bejáratánál helyezkedik el. A 10,5 hektáros területem a jó megközelítés miatt a főútvonal mellett szervizúttal is ellátott. A Sárvár és környékének látványosan gyönyörű turista területét a kerékpárral meglátogatni kívánó turisták számára és a Sárvár és környékén helyben lakóknak a 8 hektáros területem mellett új, kiépített kerékpárút is rendelkezésre áll. Az ingatlanom elhelyezkedése folytán kiváló lehetőség itt, a 10,5 hektáros területemen a lehető legjobb benapozottsága miatt egy napelem park létesítése, mivel egész nap minden oldalról éri a természetes nap sugárzása, de bármilyen más, épített ingatlan beruházása is célszerű megoldás a hasznosításra. Ezen területem környékén még semmilyen hasonló beruházás nem történt, ezért innen a lehetőleg optimálisabb a környezet természetes napenergia kihasználása, a természetes energiával történő ellátása, amely a Magyar Kormány által is kiemelten támogatott. A beruházást nem akadályozza nagyfeszültségű légkabel több kilométeres körzetben. E nagy lehetőségeket rejtő ingatlanomat tisztelettel ajánlom Önnek, Önöknek cégük bővítéséhez megvásárlásra, beépítésre, bármilyen beruházási tervmegvalósításához zöldmezős beruházással, amely beruházáshoz nagyon kedvező állami támogatások és Európai Unió pályázatok vehetők igénybe. A földingatlanom hivatalos tulajdoni lapját és térkép másolatát komoly vételi szándék esetén a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Földhivatalától újonnan kikérve fogom az Ön, Önök rendelkezésére bocsátani. Minden további felvetődő részletet az ingatlan bemutatásával egybekötve, személyesen tudunk megbeszélni. Kérem, fogadja megértéssel, hogy a nyilvánosság mellőzésével, sem e-mailben, sem telefonon, sem sms-ben bizalmas, a majdani szerződésben szereplő adatokat, így a vételárra vonatkozó információt is csak személyesen, akár a helyszínen történő találkozással egyidőben tudjuk megbeszélni, mivel az, az adásvételi szerződés egyik legfontosabb részét képezi és csak a megegyezősünket követően kerül a nyilvánosság elé. Remélem, hogy e nagyon előnyös területem kihasználása találkozik az Ön, Önök cégének kellő affinitásával Magyarországon, Vas Megyében történő beruházásuk, ingatlanfejlesztésük megvalósításával. Szíves érdeklődését, a +36 30 613 6887 telefonszámomon történő megkeresését a személyes megbeszélésünk helyének és időpontjának egyeztetése céljából tisztelettel várom.