



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CH8607
Ingatlan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Telek méret/földterület	818m <sup>2</sup>
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, gázüzem, padlófűtés
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz
Állapot	kiváló
Ingatlan alapterület	175nm
Szobák száma	6
Építés éve	1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95% készül)
Akciós ár	59,50millió Ft
Komfort	összkomfortos

#### Szintenkénti jellemzés

*Pincszint (141,7 m<sup>2</sup>) : tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiség  
földszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkély  
Beépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő, 1 WC*

#### Felszereltség

*Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva.*

**Parkolás** *Házon belül, két nagyméretű garázsban illetve a telken*

#### Értékbefolyásoló tényezők

*Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.*

#### Összefoglaló ajánlat

*Szombathelyen (a kámoni városrészen), új utcában, exkluzív, 175 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes, teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95 %-os készültséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 59,5 millió Ft*

#### Megjegyzés

*Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.*