



| | |
|-------------------------|---|
| Ügylet típusa | Bérbeadó |
| Ingtatlan kódja | BA 949603 |
| Ingtatlan típus | családi ház |
| Ország | Magyarország |
| Város | Szombathely |
| Telek méret/földterület | 818m2 |
| Építési mód | hagyományos |
| Alapozás | sávós |
| Falszerkezet | tégla |
| Tető | faszerkezet |
| Héjalás | faszerkezet |
| Fűtési mód | központi, gázüzem, padlófűtés |
| Közmű | elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz |
| Állapot | kiváló |
| Ingtatlan alapterület | 175nm |
| Szobák száma | 6 |
| Építés éve | 1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95 %-os ké |
| Bérleti díj | 278 000,00Ft/hó+ÁFA |
| Komfort | összkomfortos |
| Szintenkénti jellemzés | Pincszint (141,7 m2): tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiségFöldszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkélyBeépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő és 1 WC |
| Felszereltség | Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. |
| Parkolás | Házon belül,két nagyméretű garázsban illetve a telken |

Értékbefolyásoló tényezők

Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.

Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen (kámoni városrészben), új utcában, exkluzív, 175 m2 alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes,teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95%-os készülttséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnali beköltözéssel bérbeadó. Havi bérleti díj: 278.000 Ft+Áfa

Megjegyzés

Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.